

---

# Värme och Kraftkonferensen

---

Fjärrvärme ur kundens  
perspektiv.



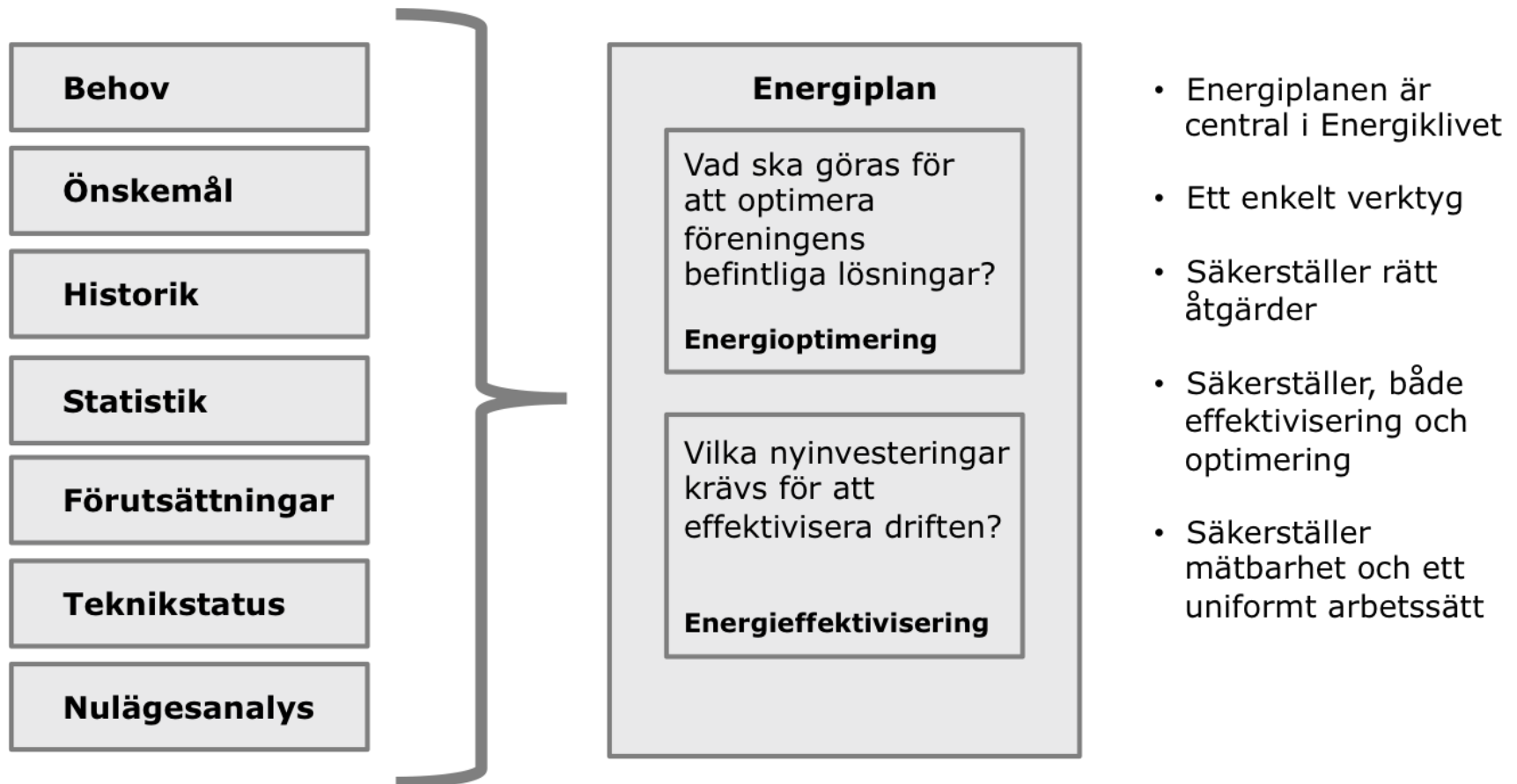
---

# Bakgrund

---

- Som bransch har fjärrvärmens funnits i 50 år
- Genomgått en omfattande utveckling
- En generellt högre miljömedvetenhet
- Fjärrvärmens affärsmodeller

# Energiplanen är vårt gemensamma verktyg för att lyckas med Energiklivet



---

# 100% utifrån kundens perspektiv

---

Konceptet bygger på att skapa innehåll som i sin grundform tar hand om nyckelutmaningar med hus från:

*50-talet*

*60-talet*

*70-talet*

*80-talet*

*90-talet*

*00-talet*



# Första uppslaget

Vet du var du bor,  
vet vi vad du behöver

Med satsningen Energikivet vill vi på Riksbyggen hjälpa bostadsrättsföreningar att minska sin energianvändning. Det här är någonting vi alla måste hjälpas åt med för att kunna nå Sveriges nationella målsättning att halvera energianvändningen innan 2050 (utifrån 2007 års nivå). Det kräver att vi sätter fart nu. Vi har en del idéer om hur din förening kan lyckas, och det är om dem som den här broschyren handlar.

Att lyckas med Energikivet handlar om att få kontroll över några tydliga områden:

- Att förstå byggnadens förutsättningar
- Att göra det bästa av dagens situation
- Att effektivisera genom att investera
- Att skapa en tydlig Energiplan

Det är utifrån de här utgångspunkterna som vi jobbar med Energikivet. Följ med så ska vi förklara lite närmare.

#### Att förstå byggnadens förutsättningar

Beroende på när ett hus är byggt, så har det olika utmaningar när det gäller att få ner energianvändningen. De stora frågorna som husets isoleringsförmåga, ventilationssystemet och vattenanvändningen är helt olika i hus från 50-, 60-, 70-, 80-, 90- och till och med 00-talet. Låt oss se, kan du läsa mer om olika förutsättningar under olika decennier.

#### Att göra det bästa av dagens situation

De enklaste åtgärderna är ofta de som rör byggnadens befintliga energiförbrukning. Tjänsten Energiplanering handlar om att få byggnadens alla system att presteras bättre och effektivare. En tredjedel av energin som föreningen betalar för, försvinner ut via ventilationen – med rätt lösning är det enkelt att spara upp till 50 procent av en kostnader idag, bara genom att effektivisera de befintliga lösningarna, och ännu mer genom att investera i nya system och modern teknik.

#### Att effektivisera genom att investera

I många fall är det nödvändigt att investera i nya lösningar för uppvärmning, ventilation, mätning eller andra energipreterande system. En vanlig nytillväxt är generella system för tydligare mätning av energianvändning eller vattenförbrukning. Många ser också nytan av individuell mätning, där användningen av vatten, värme och el ofta minskar när den tydliggörs i varje enskilt hem.

#### Många bäckar små

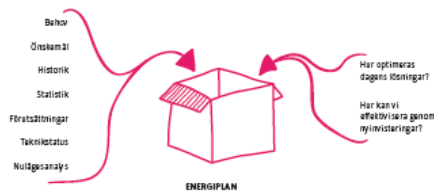
Det är ofta de små förändringarna som gör den stora skillnaden. Individuell mätning är ett sätt att öka den generella medvetenheten i huset. Genom att tydliggöra att de boendes eget beteende kan göra skillnad, påverkas ofta slutresultatet högst väsentligt oavsett när huset är byggt.

#### Att skapa en tydlig Energiplan

En framtidsprognos för ett strukturerat och lyckat arbete med att minska energianvändningen, är att upprätta en tydlig plan med mål, åtgärder och kostnader som är satta i relation till besparingar både i utredning och pengar – vi kallar det för en Energiplan.

En Energiplan från Riksbyggen bygger på två delar; en statistisk, där vi tittar på energianvändningen och hur en utvärdering har fungerat över tiden, och en nulägesdel med en inventering av den utrustning ni har idag.

Utifrån historiken och nulägesanalysen lägger vi upp en Energiplan där ni tydligt kan se hur ni ska ta just ert Energikivet!



---

# Fjärrsynprojektet

---

- Fjärrvärmens är en integrerad del av det framtida hållbara energisystemet
- Bidra till det samhälleliga målet om låga utsläpp från uppvärmning
- Synergier med andra sektorer

## Prisdialogen

---

Riksbyggen utvecklar,  
förvaltar och förbättrar  
rummen som du bor  
och arbetar i.

---

**Kontaktuppgifter**

Kjell Berndtsson  
Energichef  
106 18 Stockholm  
08-698 41 33  
[kjell.berndtsson@riksbyggen.se](mailto:kjell.berndtsson@riksbyggen.se)