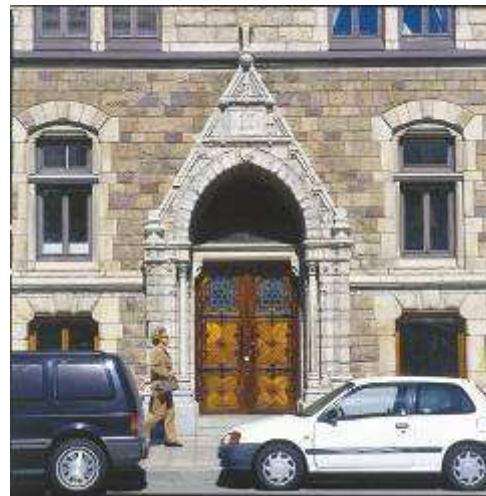


## TPA i fjärrvärmenäten



Värme och kraftkonferensen, november 2010

## Fastighetsägarna

- Fastighetsägandets affärsidé är att erbjuda bostäder och lokaler som ger människor förutsättningar att ha ett bra boende och möjligheter att bedriva kommersiell verksamhet.
- Fastighetsägarna Stockholm hjälper sina medlemmar att förverkliga denna affärsidé.
- Ändamålet är att främja ett fritt näringsliv och skapa bästa förutsättningar för lönsamt ägande och förvaltande av fastigheter.

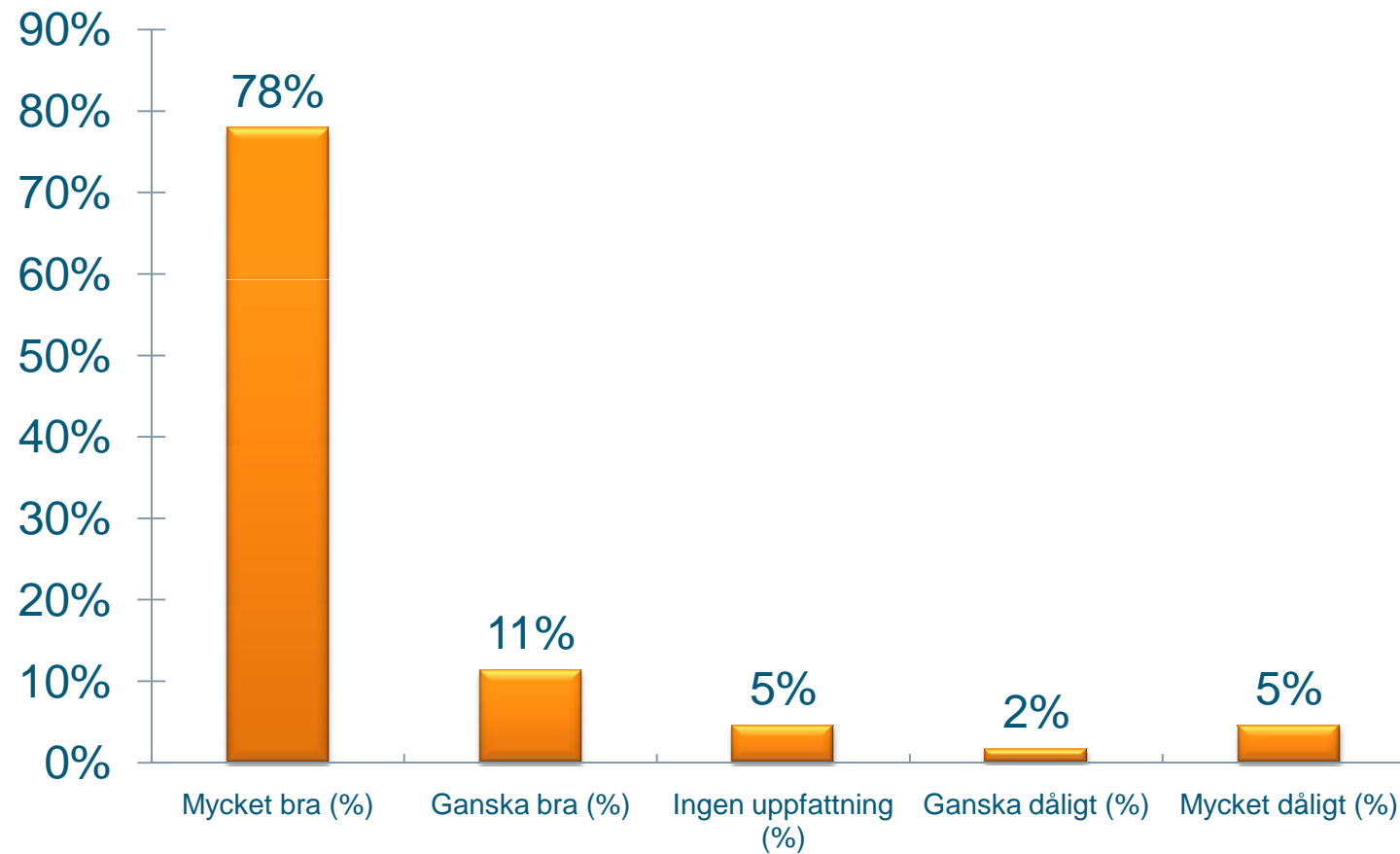
## Fastighetsägarnas syn på öppna fjärrvärmenät

- Vad tycker fastighetsägare i frågan?

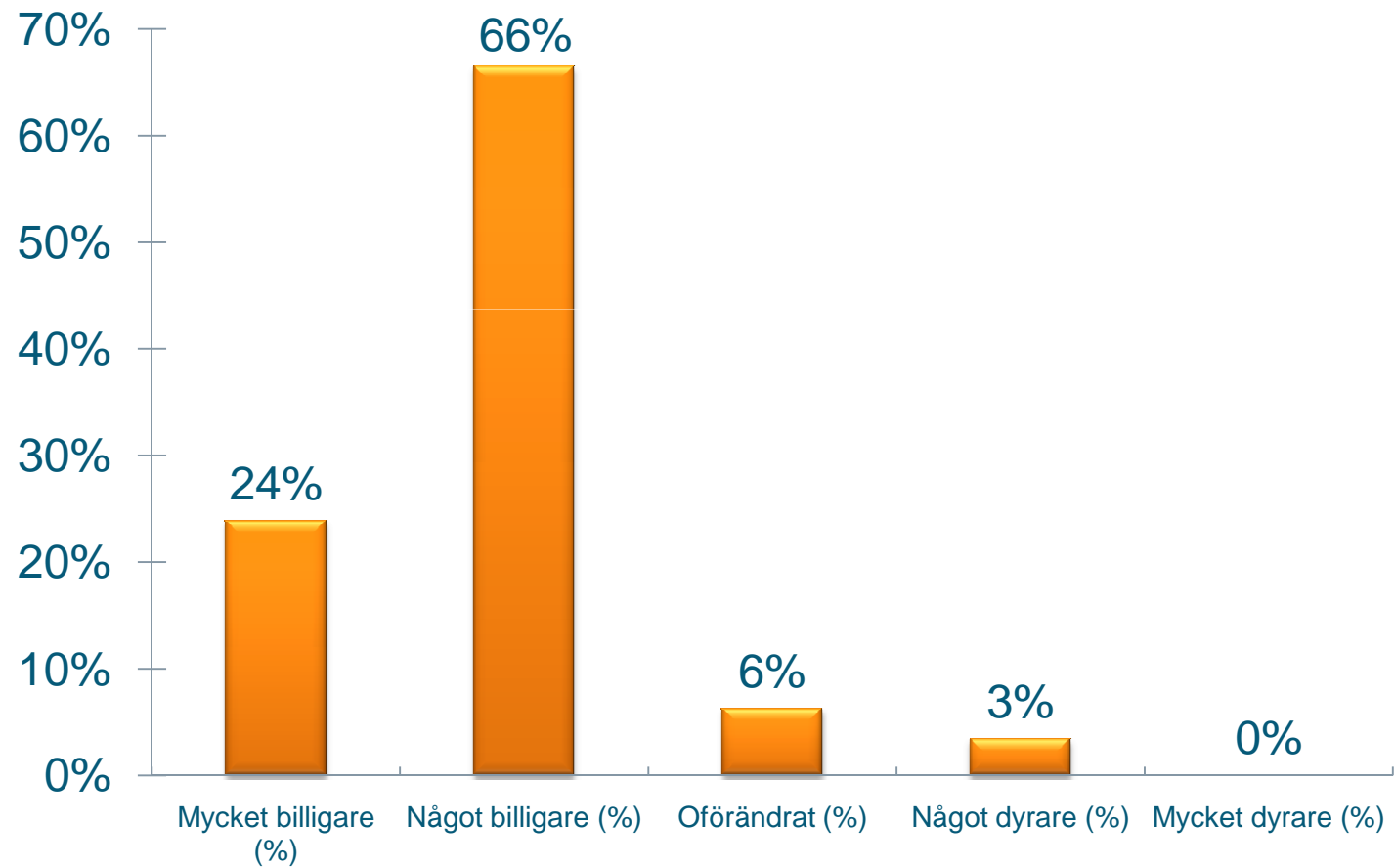
- Enkätundersökning februari 2010
- Drygt 200 slumpvis utvalda fastighetsägare, stora och små i Stockholms län.



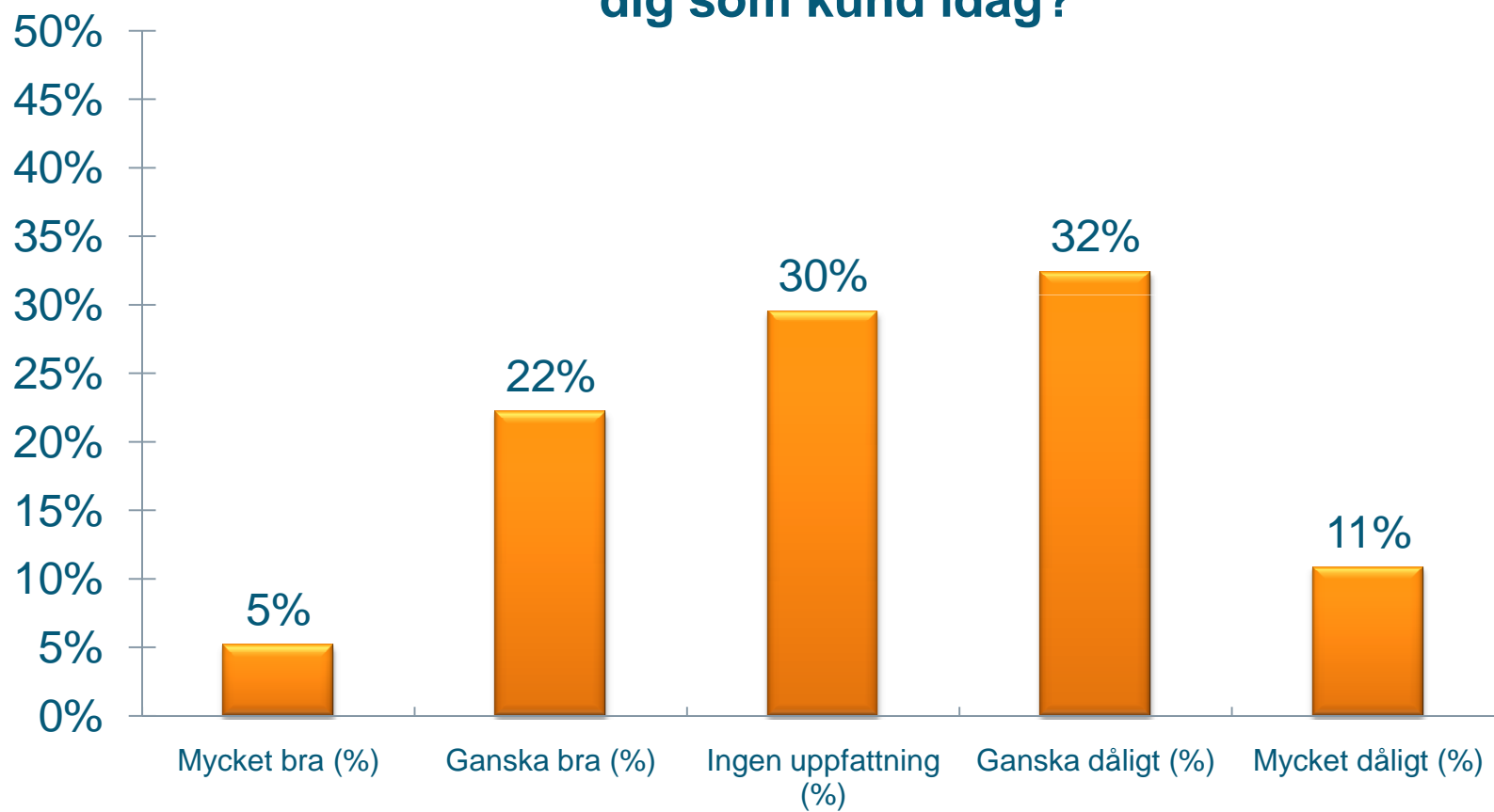
## Vad tycker du om att ge möjlighet för fastighetsägare att fritt välja fjärrvärmeleverantör?



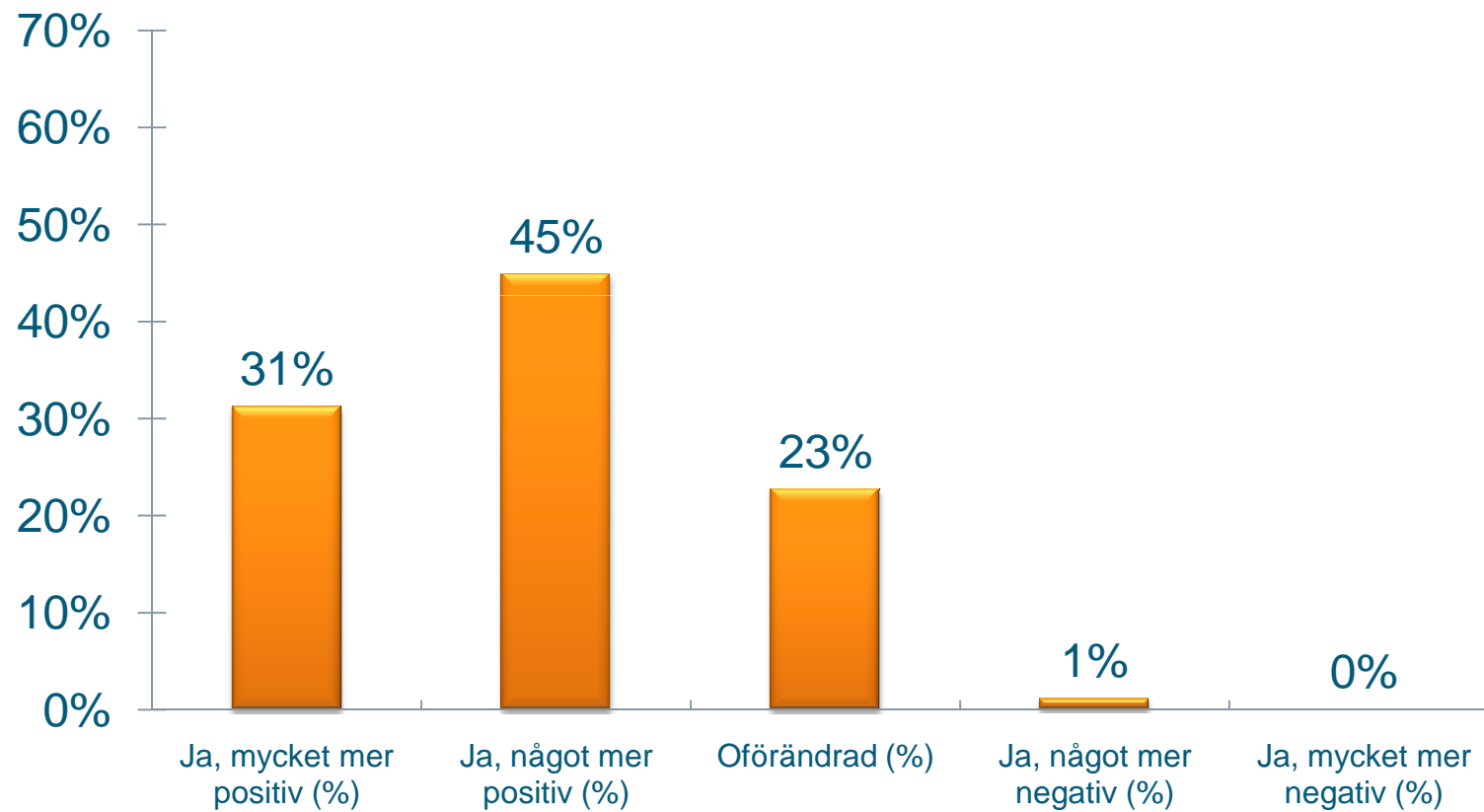
## Hur tror du att priset för fjärrvärme skulle förändras om fastighetsägare fritt fick välja leverantör?



## Hur tycker att du att fjärrvärmeföretag agerar mot dig som kund idag?



## Skulle din syn på fjärrvärmeföretag påverkas om fjärrvärmemarknaden släpptes fri?

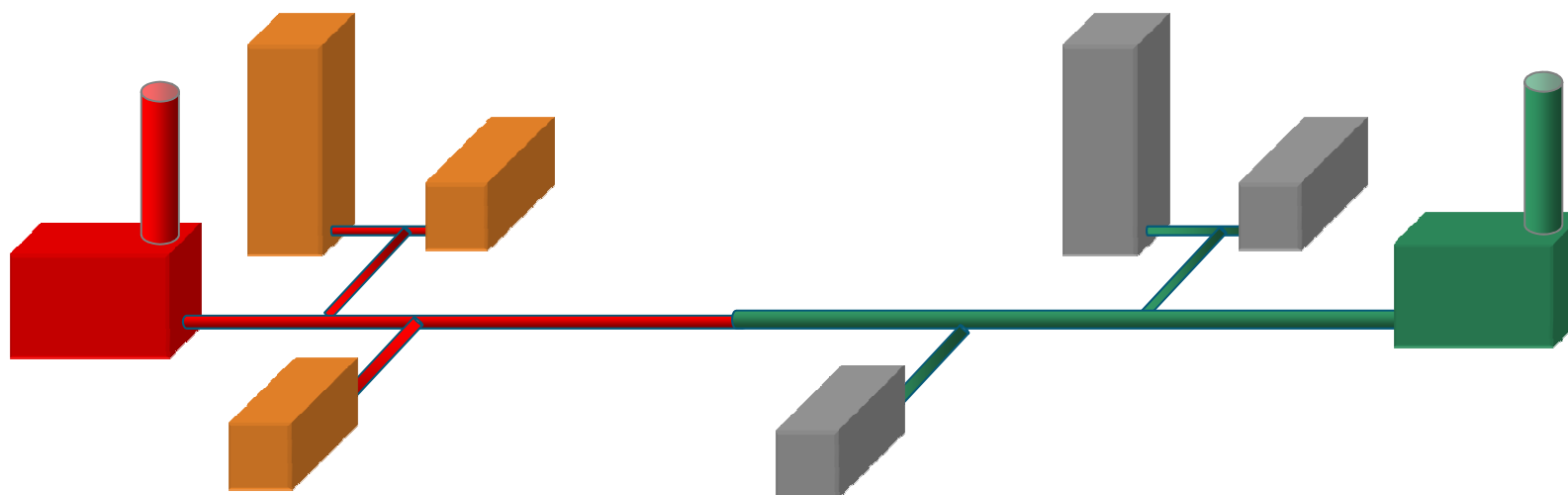


## Fjärrvärme, är det en (egen) marknad?

- En traditionellt uppbyggd fjärrvärmeverksamhet är lokal till sin prägel
- Någoting fundamental förändras när man kopplar samman flera producenter eller nät

=> Potential för konkurrens om kunderna skapas

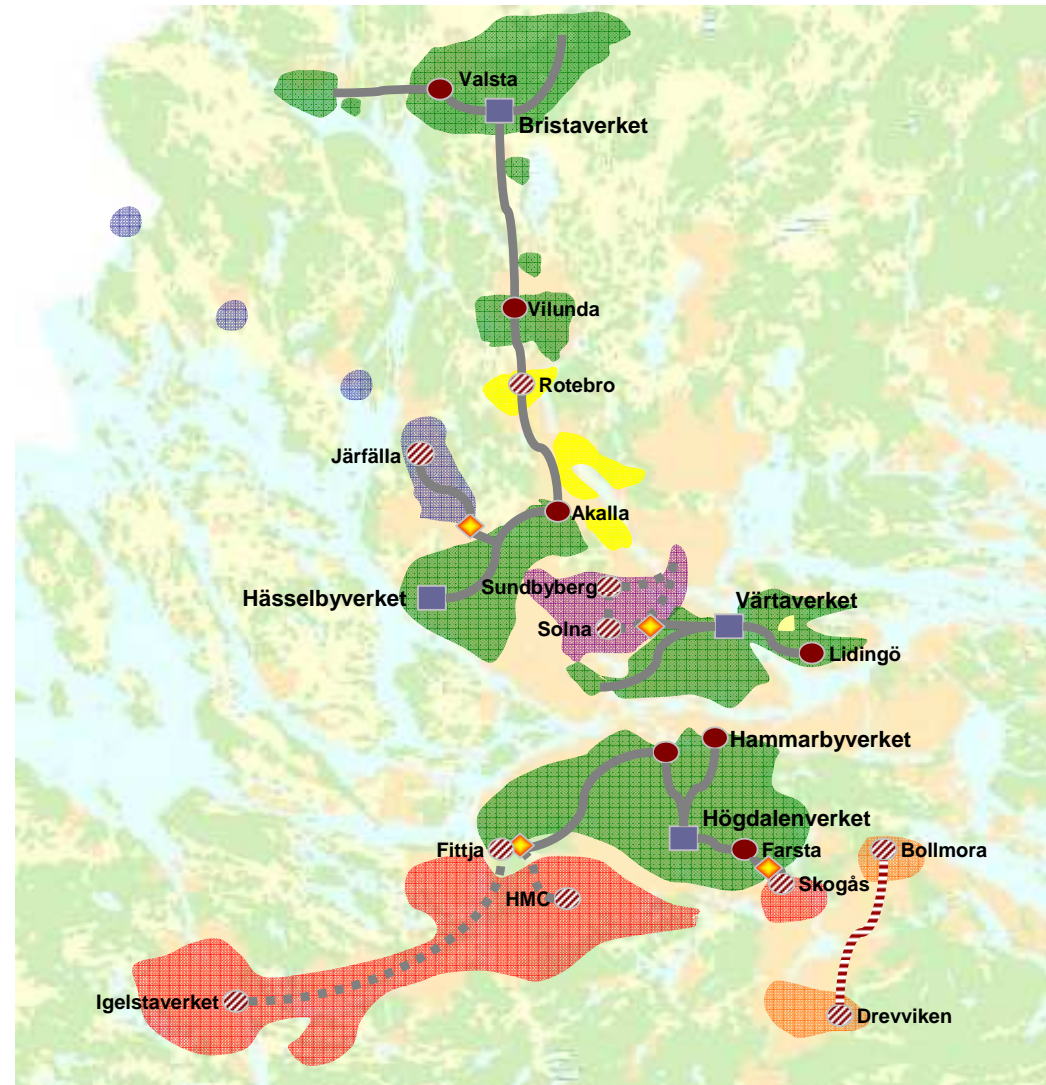
(Annars kan man fundera på om marknaden inte är begränsad på ett sätt som är till nackdel för kunderna och potentiella leverantörer)



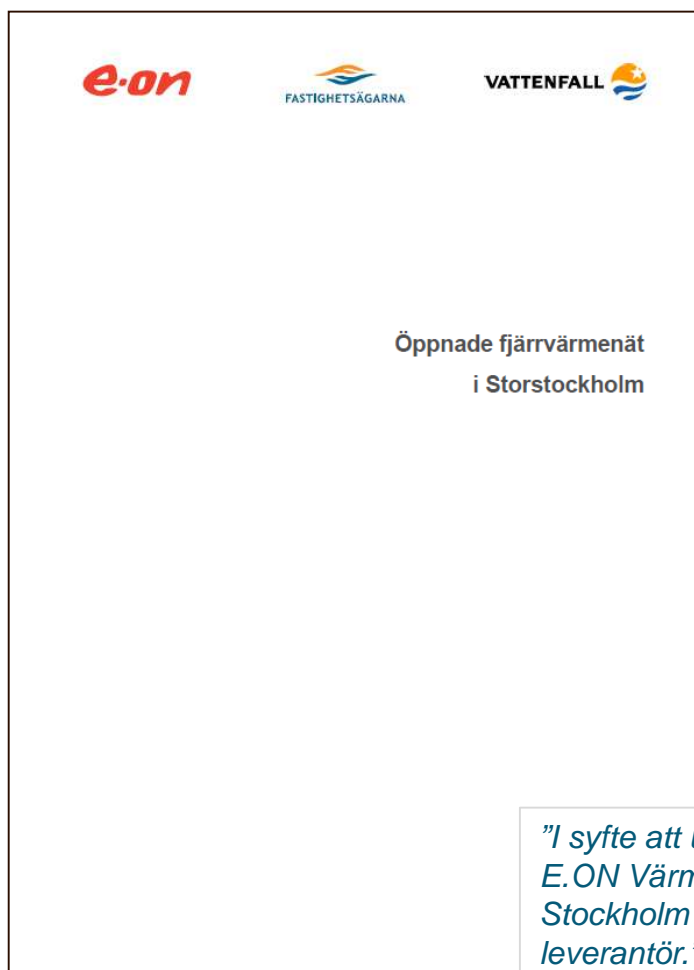


# Fjärrvärmenät i Stockholmsområdet

- Flertalet nät är sedan länge sammankopplade mellan leverantörerna, ursprung från STOSEB-tiden (1978-2002)
- Fortum dominerar strategiskt och till volym
- Sammankoppling fortsätter, regionplanemässiga intressen pekar på vikten att fortsätta samarbeta i regionen
- Fortsatt expansion väntas



# Utredning om fjärrvärmekonkurrens



- Initiativ från Fastighetsägarna Stockholm
- Oberoende utredare med bakgrund från Stoseb
- E.on och Vattenfall har genom deltagande i praktiken tagit ställning för konkurrens i fjärrvärme

*"I syfte att utveckla fjärrvärmen och återställa kundernas förtroende anser E.ON Värme Sverige AB, Vattenfall AB Heat Nordic och Fastighetsägarna Stockholm att fjärrvärmekunderna på sikt bör ges möjlighet att fritt välja sin leverantör."*

## Ur rapporten;

### Kundvärderingar

- Valfrihet
- Totalpris
- Service

### Dessutom

- Teknisk tillförlitlighet
- Finansiell tillförlitlighet

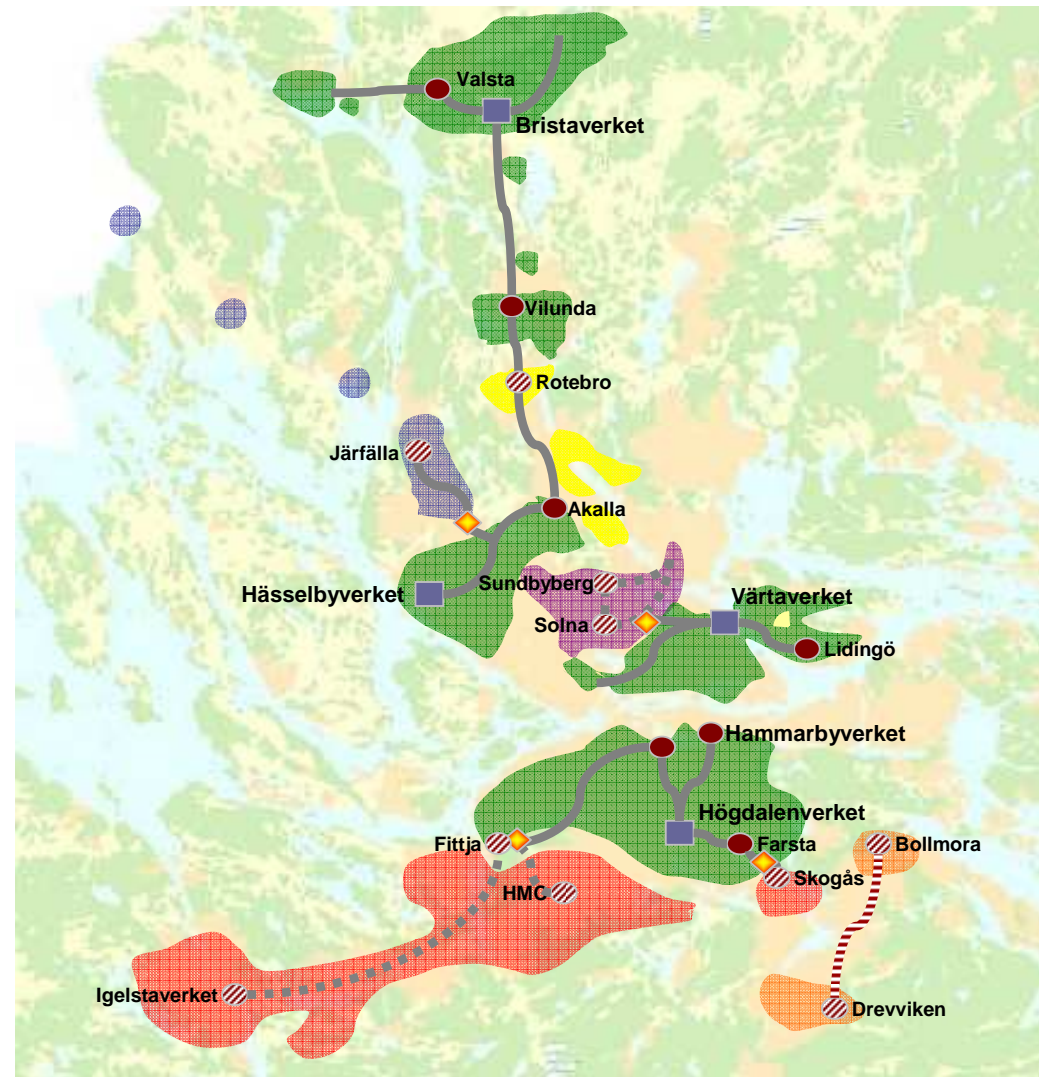
### Några slutsatser

- Att öppna fjärrvärmenäten för konkurrens kan leda till mer återhållen prisutveckling och ökad diversifiering i erbjudanden till kund, t ex egen värme kompletterad med fjärrvärme
- Idag är det stor variation mellan leverantörernas rörliga marginalkostnad (kan samtidigt vara i spannet 20-40 öre/kWh)
- Fjärrvärme kan transiteras (flyttas) långa sträckor och mellan nät

=> Öppna fjärrvärmenät utvecklar fjärrvärmen

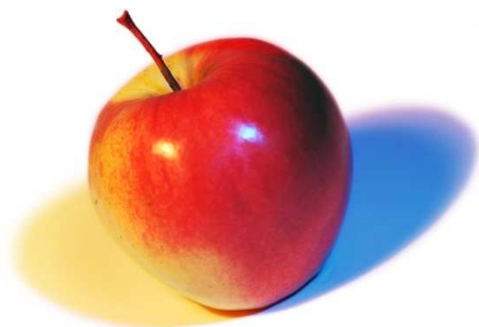
## Några knäckfrågor.

- Tillräckligt många aktörer för effektiv konkurrens?
- Ägande?
- Systemansvar?
- Lokalisering och nyetablering?



## Sammanfattning

- Kunderna har lågt förtroende för fjärrvärmeföretagen
- Kunderna vill ha utveckling av marknaden
- Fjärrvärmemärket skulle utvecklas av öppnade fjärrvärmemärket
- Fjärrvärmeföretagen vill ha utveckling av fjärrvärmemarknaden



# Tack för er uppmärksamhet!

**Per Forsling**

070-417 76 40

[per.forsling@fastighetsagarna.se](mailto:per.forsling@fastighetsagarna.se)

[www.fastighetsagarna.se/stockholmsbloggen](http://www.fastighetsagarna.se/stockholmsbloggen)